

市川青色申告会 会員用自主点検チェックシート

【不動産所得用(令和元年分)】

氏名 _____

No.	項目	チェック済み	該当無	内 容	摘 要
1	所得の帰属	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・賃貸物件の所有者と申告をする者は同一である	
2	貸付規模 件 数	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・マンション、アパート _____ 室	_____ 棟 _____ 室 <input type="checkbox"/> 事業的規模 <input type="checkbox"/> 事業的規模以外
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・一棟貸 _____ 棟	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・駐車場 _____ 台(5台を1室として判定する)	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・土地 _____ 件(5件を1室として判定する)	
3	収入金額	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次の収入の計上もれが無い	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・礼金、権利金、更新料、名義書換料	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・未収入の貸借料	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・共益費や修理代名目の収入	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・返還を要しなくなった保証金、敷金	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・消費税について税込経理を行っている場合の還付消費税額			
4	租税公課 (固定資産税)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用部分など貸付用以外を除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
5	損害保険料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用部分など貸付用以外の建物部分を除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・長期損害保険料の積立部分を除いている	
6	修繕費	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用など貸付用以外の建物部分を除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・修繕費のうち、固定資産の使用期間の延長又は価値の増加をもたらす20万円以上の支出(資本的支出)は除いている	
7	減価償却	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用など貸付用以外の建物部分を除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・マンションなどの取得価額に土地部分は含まれていない	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・償却方法、耐用年数、償却率、未償却残高に誤りはない	
8	借入金利子	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用など貸付用以外の部分は除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・元金の返済は経費にならない為、利息部分のみを計上している	
9	地代家賃	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・自己の居住用部分など貸付用以外の不動産部分を除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・生計を一にする親族に対して支払っているものは除いている	
10	その他の経費	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・家事上の費用(住まいや生活のための消費に係る部分)は除いている	⇒裏面「13家事関連費」参照
11	専従者給与	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・不動産の貸付けが事業的規模である	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・専ら事業に従事していない者は専従者としていない	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・専従者給与に関する(変更)届出書は適正に提出されている	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・労働の対価として適正である	
12	決算書が 赤字の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・決算書の「所得金額」が赤字の場合、「No.8借入金利子」に算入した金額のうちに、土地等を取得するために要した負債の利子の額がある場合は、その負債の利子の額を所定の欄に記入している	

【裏面】へ

【裏面】

13 家事関連費		家事関連費はありますか <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(以下記載不要)		
勘定科目	内容等	家事按分の有無	家事按分ありの場合	
			経費算入割合	計算根拠
【記載例】 地代家賃	自宅貸借料	(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input checked="" type="checkbox"/> 家事按分あり)	25%	自宅4部屋のうち1部屋を事務所として使用
租税公課	固定資産税 その他	(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
損害保険料	地震保険 火災保険 車両保険	(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
修繕費		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
借入金利子		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
地代家賃		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
その他の経費		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	
		(<input type="checkbox"/> 全額経費算入・ <input type="checkbox"/> 家事按分あり)	%	

20 青色申告特別控除65万円 65万円控除を適用しますか？ 適用 不適用(以下記載不要)

項目	チェック済	該当無	内 容	摘 要
現金	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。現金出納帳の残高と一致していますか。 (途中現金残がマイナスになっていませんか。)	
普通預金	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。通帳残高と一致していますか。	
未収賃借料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。	
その他 資産勘定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。	
前受賃借料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。	
借入金	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。借入金返済表と一致していますか。	
預り保証金 敷 金	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。	
その他 負債勘定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・残高を確認しましたか。	