

災害に強い  
住まいづくり

相続税・  
固定資産税対策

資産承継

# 青色申告会 × 旭化成ホームズ 青色家づくりサポート

考えよう。答はある。

## ハーベルハウス

選ばれる理由をつくる。

## ハーベルメゾン

青色申告会 ご紹介者様限定

— 選べる四つの特典 —



# 都市型ALC住宅

## ヘーベルハウス・ヘーベルメゾン

### 来たるべき大地震に備える力を。

地震対策を研究し「制震」をいち早く標準化※。揺れを吸収し、住まいを守ります。

※一部のプラン・仕様・商品を除きます。



### 耐火構造部材「ヘーベル」は、火に強い。

耐火性に優れた建材「ヘーベル」を採用しています。その強さは、阪神・淡路大震災時に、防火壁としての役割を果たしたことから証明されています。



### 定期点検で快適性を保つ。

建物のお引渡し後、60年間にわたり定期的なきめ細かく点検を行う「60年無料点検システム※」をご用意しています。

※一部商品を除きます。



### 基本躯体構造及び防水の初期保証30年は大手ハウスメーカーの中で最長クラス。

●構造耐力上主要な部分 ●雨水の浸入を防止する部分 >>

初期保証 30年間 ※1

最長 60年間保証 ※1 ※2

※1 2017年10月以降にヘーベルハウス・ヘーベルメゾンの請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理が行われることを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。

※2 構造耐力上主要な部分及び、雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検および当社が指定する有償補修を行うことで保証を継続します。

●建物内部の点検は必要に応じて対応します。●点検の時期及び点検方法は、地域により異なる場合があります。

ロングライフな住まいだから実現できる、長期安心経営があります。

## ZEH-M (ゼッチマンション)

環境に優しく、  
経済性、快適性でも  
メリットがある集合住宅



1年間で消費する住宅エネルギー量がおおむねゼロ以下となる住宅のことをZEHといいます。ZEH-Mは、そのZEH基準を満たした集合住宅のことを指します。

断熱・省エネ・創エネを組み合わせることでエネルギー収支ゼロを目指す。



一般的な賃貸住宅

ZEH-M対応の賃貸住宅

### ZEH対応ヘーベルメゾンのメリット

#### オーナー様のメリット

- 入居募集時にZEH-Mマークが表示でき、競争力UP
- 賃料アップが期待できる ●環境へも貢献

#### 入居者様のメリット

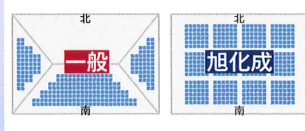
- 光熱費削減ができ経済的
- 停電時でも日中晴天時に太陽光電力が利用できる
- 高断熱で快適な暮らし ●住むことが環境貢献につながる

### ヘーベルメゾンはZEH-Mと相性抜群

#### 30年耐久の防水システム



#### フラット屋根は発電効率が高い





ご所有地の条件、ご希望の規模に幅広く対応する建築メニューをご用意しております。



2階建て



3・4階建て



中高層建築(3~8階建て)

戸建住宅



賃貸住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



## 不動産活用事業への付加価値型賃貸のご提案

ロングライフな賃貸経営には、入居者に選ばれる賃貸住宅づくりが不可欠です。  
旭化成ホームズは、さまざまな入居者層に合わせた「付加価値賃貸」をご提案します。

ペット共生型賃貸住宅

わんぱくにゃん



- トラブルを未然に防ぐ審査・規約
- しつけや健康についての相談サービス

子育て共感賃貸住宅

子育て共感賃貸住宅 BORIKI



- 入居者家族や地域が助け合って子育てができるサポート体制

都市で暮らす女性向け賃貸住宅

HEBEL MAISON  
New Safole



- 充実の入居者サービスで高い家賃設定と高い入居率の両立が可能に

元気なシニア向け賃貸住宅

シニア向け安心賃貸住宅  
ヘーベルVillage



- ゆったり暮らせる広い間取り
- 定期訪問による生活支援などのサービス

共働き夫婦二人の賃貸住宅

fufu



- 互いの時間を大切にするライフスタイルに配慮
- 収納や設備への不満を解消

家族の成長に変化できる賃貸住宅

freem<sup>2</sup>



- 可動家具で間取りを自由に変更できるので、ライフスタイルの変化に対応可能

※エリアにより対応できない場合がございます。



# 青色申告会 ご紹介者様限定 選べる四つの特典

2025年  
9月末迄の  
ご成約

option 集合住宅・戸建住宅共通特典

【集合】  
環境貢献

【戸建】  
生活向上

## A 太陽光パネル



ZEH-M推奨特典です

半額にて  
ご提供

## B 蓄電池



電気代高騰対策におすすめです

特別価格にて  
ご提供

option 集合住宅特典

安定経営

## C 宅配ボックス



入居者に人気の必須アイテムです

サービスにて  
ご提供

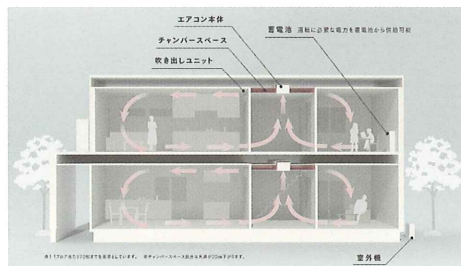
option 戸建住宅特典

生活向上

## D ロングライフ 全館暖冷房システム



一つのフロアに1台のエアコン※1で家中を快適な温度に保ちます  
※1.17フロア当たり70帖までを基準としています。※チャンバースペース部分は天井が20cm下がります。



特別価格にて  
ご提供

※画像は全てイメージです。2022年1月以降のご紹介案件かつ2025年9月までにご成約の物件が対象となります。詳しくは営業担当迄お問い合わせください。

上記4つの特典から1つお選びいただけます

### 旭化成ホームズ株式会社【会社概要】

本店所在地 | 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング  
設 立 | 昭和47年(1972年)11月 株 主 | 旭化成株式会社100%  
事 業 内 容 | 「ヘーベルハウス™」、「ヘーベルメゾン™」などの設計・監理・請負、  
マンション事業、リフォーム事業、不動産流通事業、都市開発事業など

### 建築関係の事業主様へ 職人募集のご案内

旭化成ホームズは、ヘーベルハウス・ヘーベルメゾンの建築施工を受託していただける事業者様・職人様を募集しております。業務提携についてもお気軽にお問い合わせください。

青色申告会は会員さまとご家族の家づくりを支援します。  
お問い合わせは青色申告会事務局まで。

青色申告会

旭化成ホームズ展示場へご来場の際には、  
青色申告会からの紹介であることを、  
係員まで必ずお申し出ください。